**Grundsteuerreform – Checkliste für die Feststellungserklärungen – übrige Bundesländer**

**Allgemeine Informationen**

Die im Rahmen der Grundsteuerreform erlassenen gesetzlichen Regelungen erfordern für die Bewertung der  
wirtschaftlichen Einheiten und Ermittlung der Grundsteuer unterschiedliche Angaben.

Die nachfolgende Checkliste soll für die Datenaufbereitung und Vorbereitung für die Feststellungserklärungen  
dienen. Sollten Sie uns für die Einreichung der Feststellungserklärungen beauftragen, benötigen wir von Ihnen die Checkliste vollständig ausgefüllt je Grundstück bis spätestens **30. September 2022** zur Bearbeitung zurück. Wir bitten Sie, uns die Checkliste, falls möglich, als WORD-Dokument weiterzuleiten.

Bewertungsstichtag ist der 1. Januar 2022, damit sind alle Angaben zum Stand 1. Januar 2022 anzugeben.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Notwendige Informationen** | **Anmerkungen/Hinweis** | **Bitte ausfüllen** |
| **Lage des Grundstücks**  **(Adresse + Gemeinde)** | Bitte legen Sie uns hierzu eine Kopie des Grundbuchauszugs (wenn vorhanden) und den bisherigen Einheitswertbescheid vor. |  |
| **Zuständiges Finanzamt und**  **Aktenzeichen (Informationsschreiben des Finanzamts, falls vorhanden)** | Ersichtlich aus Einheitswertbescheid, Grundsteuermessbescheid bzw. Informationsschreiben des Finanzamts |  |
| **Gemarkung, Flur, Flurnummern pro Grundstück und Anteile an den Flurnummern** | Ersichtlich aus Grundbuchauszug bzw. Kaufvertrag |  |
| **Angaben aller Eigentümer**  **(Vor-/Nachname oder Betriebsbezeichnung, Anschrift, Steuer-Id.Nr oder Steuernummer, ggf. ob Erbengemeinschaft/Grundstücksgemeinschaft o. Ä. vorliegt.)** |  |  |
| **Prozentualer Anteil der jeweiligen Eigentümer an dem Objekt** | Ersichtlich aus Grundbuchauszug bzw. Kaufvertrag |  |
| **Art der Nutzung des Grundstücks/Gebäudes (z.B. zu Wohnzwecken)** |  |  |
| **War das Grundstück zum 1. Januar 2022 bebaut oder unbebaut?** |  |  |
| **Grundstücksfläche in m² pro Flurnummern** | Ersichtlich aus Grundbuchauszug bzw. dem Kaufvertrag |  |
| **Falls Fläche des Grundstücks größer als 10.000 qm, Angabe wie viel hiervon bebaut oder befestigt ist.** |  |  |
| **Bodenrichtwert** |  |  |
| **Art der Immobilie (Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Mietshaus, Eigentumswohnung)** |  |  |
| **Baujahr des Gebäudes** |  |  |
| **Kernsanierung, wenn ja wann?** |  |  |
| **Wohnfläche in m²**  **(Angabe nur bei Wohngrundstücken**  **bzw. gemischte Nutzung mit Wohnanteil)** | Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung WoFIV  (z. B. aus Bauantrag, Mietvertrag, Wohngeldabrechnungen)  NICHT zur Wohnfläche gehören z. B. Kellerräume, Abstellräume, Waschküchen, Heizungsräume, Garagen, Dachboden)  Ein häusliches Arbeitszimmer gehört zur Wohnnutzung. |  |
| **Nutzfläche in m²**  **(Angabe nur bei Betriebsgrundstücken**  **bzw. gemischte Nutzung mit**  **Betriebsanteil)** | Ermittlung nach DIN 2022  NICHT zur Nutzfläche gehören Verkehrsflächen z. B. Flur und Treppenhaus und Funktionsflächen z. B. Heizungsraum |  |
| **Garagen und Tiefgaragen**  **(Anzahl und Fläche in m²)** | NICHT zu berücksichtigen sind Carports |  |
| **Nebengebäude**  **(Anzahl und Fläche in m²)** | z. B. Schuppen, Gartenhäuschen |  |
| **Gebäudeflächen, die dem Zivilschutz dienen** |  |  |
| **Handelt es sich bei dem Objekt um**  **Land- und Forstwirtschaft,**  **Denkmalschutz oder**  **Sozialen Wohnungsbau?** | Wenn ja, bitte zutreffende Auswahl angeben. |  |
| **Wurde das Gebäude auf fremden Grund und Boden errichtet?** | JA oder NEIN |  |
| **Wurde auf Ihrem Grund und Boden ein fremdes Gebäude errichtet?** | JA oder NEIN |  |
| **Gilt für das Objekt ein Erbbaurecht?**  **Wer ist Erbbauberechtigter?** | JA oder NEIN  und ggf. Angabe des  Erbbauberechtigten |  |
| **Sonstige Informationen/**  **Besonderheiten (z.B. Ihnen bereits bekannte Grundsteuerbefreiungen)** | Falls Sie zu den vorgenannten Angaben noch zusätzliche Informationen geben möchten. |  |

Sollte es sich bei dem jeweiligen Grundstück um **Land- und Forstwirtschaft** handeln, benötigen wir bitte noch folgende Angaben:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gemarkungsnummer** | Ersichtlich aus Grundbuchauszug oder Kaufvertrag |  |
| **Art der jeweiligen Nutzung und Fläche der jeweiligen Nutzung pro Flurnummer (mehrere Nutzungsarten pro Flurnummer möglich)** |  |  |
| **Ertragsmesszahl** |  |  |
| **Tierbestand** |  |  |

Weitere Informationen zur Grundsteuerreform und zu den oben genannten Angaben erhalten Sie unter den jeweiligen Veröffentlichungen der einzelnen Länder im Internet.

Für Fragen steht Ihnen Frau Steuerberaterin Viola Bogenreuther unter 0911/81 51 819 sehr gerne zur Verfügung.