**Grundsteuerreform – Checkliste für die Feststellungserklärungen – Baden-Württemberg**

**Allgemeine Informationen**

Die im Rahmen der Grundsteuerreform erlassenen gesetzlichen Regelungen erfordern für die Bewertung der
wirtschaftlichen Einheiten und Ermittlung der Grundsteuer unterschiedliche Angaben.

Die nachfolgende Checkliste soll für die Datenaufbereitung und Vorbereitung für die Feststellungserklärungen
dienen. Sollten Sie uns für die Einreichung der Feststellungserklärungen beauftragen, benötigen wir von Ihnen die Checkliste vollständig ausgefüllt je Grundstück bis spätestens **30. September 2022** zur Bearbeitung zurück. Wir bitten Sie, uns die Checkliste, falls möglich, als WORD-Dokument weiterzuleiten.

Bewertungsstichtag ist der 1. Januar 2022, damit sind alle Angaben zum Stand 1. Januar 2022 anzugeben.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Notwendige Informationen** | **Anmerkungen/Hinweis** | **Bitte ausfüllen** |
| **Lage des Grundstücks****(Adresse + Gemeinde)** | Bitte legen Sie uns hierzu eine Kopie des Grundbuchauszugs (wenn vorhanden) und den bisherigen Einheitswertbescheid vor. |  |
| **Zuständiges Finanzamt und****Aktenzeichen (Informationsschreiben des Finanzamts, falls vorhanden)** | Ersichtlich aus Einheitswertbescheid, Grundsteuermessbescheid bzw. Informationsschreiben des Finanzamts |  |
| **Gemarkung, Flur, Flurnummern pro Grundstück und Anteile an den Flurnummern** | Ersichtlich aus Grundbuchauszug bzw. Kaufvertrag |  |
| **Angaben aller Eigentümer****(Vor-/Nachname oder Betriebsbezeichnung, Anschrift, Steuer-Id.Nr oder Steuernummer, ggf. ob Erbengemeinschaft/Grundstücksgemeinschaft o. Ä. vorliegt.)** |  |  |
| **Prozentualer Anteil der jeweiligen Eigentümer an dem Objekt** | Ersichtlich aus Grundbuchauszug bzw. Kaufvertrag |  |
| **War das Grundstück zum 1. Januar 2022 bebaut oder unbebaut?** |  |  |
| **Art der Nutzung des Grundstücks/Gebäudes (z.B. zu Wohnzwecken)** |  |  |
| **Grundstücksfläche in m² pro Flurnummern** | Ersichtlich aus Grundbuchauszug bzw. dem Kaufvertrag |  |
| **Falls Fläche des Grundstücks größer als 10.000 qm, Angabe wie viel hiervon bebaut oder befestigt ist.** |  |  |
| **Bodenrichtwert** |  |  |
| **Handelt es sich bei dem Objekt um** **Land- und Forstwirtschaft,****Denkmalschutz oder** **Sozialen Wohnungsbau?** | Wenn ja, bitte zutreffende Auswahl angeben. |  |
| **Gilt für das Objekt ein Erbbaurecht?****Wer ist Erbbauberechtigter?** | JA oder NEINund ggf. Angabe des Erbbauberechtigten |  |
| **Sonstige Informationen/****Besonderheiten (z.B. Ihnen bereits bekannte Grundsteuerbefreiungen)** | Falls Sie zu den vorgenannten Angaben noch zusätzliche Informationen geben möchten. |  |

Sollte es sich bei dem jeweiligen Grundstück um **Land- und Forstwirtschaft** handeln, benötigen wir bitte noch folgende Angaben:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gemarkungsnummer** | Ersichtlich aus Grundbuchauszug oder Kaufvertrag |  |
| **Art der jeweiligen Nutzung und Fläche der jeweiligen Nutzung pro Flurnummer (mehrere Nutzungsarten pro Flurnummer möglich)** |  |  |
| **Ertragsmesszahl** |  |  |
| **Tierbestand** |  |  |

Weitere Informationen zur Grundsteuerreform und zu den oben genannten Angaben erhalten Sie unter <https://finanzamt-bw.fv-bwl.de/Grundsteuer-neu>

Für Fragen steht Ihnen Frau Steuerberaterin Viola Bogenreuther unter 0911/81 51 819 sehr gerne zur Verfügung.